

OFERTA NA PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA DOMU

Inwestor: Paweł Krzepakowski

ETAP I (konceptyjny)

Stworzenie ogólnej koncepcji aranżacji wnętrza (pomysł), na podstawie rozmowy z klientem oraz wypełnionej ankiety, uwzględniającej:

- *Indywidualny charakter wnętrza*
- *Program funkcjonalny*
- *Ergonomię*
- *Wstępne rozwiązania materiałowo-kolorystyczne*

Całość pomysłu przedstawiona jest w postaci rzutu i konsultowana z Inwestorem.

Po zaakceptowaniu koncepcji powstaje model 3D przedstawiający układ funkcjonalny mieszkania oraz wizualizacje.

Na tym etapie koncepcja jest konsultowana i dopracowywana z Inwestorem, w celu ostatecznej akceptacji mającej na celu przejście do etapu II.

Etap I (uszczegółowienie koncepcji)

- *Finalną aranżację funkcjonalną i rozmieszczenie mebli oraz elementów wyposażenia wnętrz wraz z wykazem wybranych i proponowanych elementów wyposażenia wnętrz tj. oświetlenia, mebli, ceramiki, armatury, materiałów wykończeniowych na ścianach, podłogach i sufitach*
- *Szczegółowe rozmieszczenie ścianek działowych oraz zabudowy g-k*
- *Projekt detali wnętrzarskich tj. zabudowa g-k na ścianach i sufitach*
- *Szczegółowy projekt elektryki i oświetlenia (gniazda, włączniki, punkty świetlne)*
- *Szczegółowy projekt podejść wodno-kanalizacyjnych oraz ew. grzejników*

ETAP II (projektowy wykonawczy - uszczegóławianie etapu I)

Zaakceptowana koncepcja jest materiałem wyjściowym do powstania projektu wykonawczego.

1. Faza doboru materiałów i elementów wyposażenia wnętrz:

- *Wizyty w renomowanych salonach wyposażenia wnętrz*
- *Praca w oparciu o katalogi i wzorniki*

Etap ten ma na celu zapoznanie Inwestora z ofertą atrakcyjnych produktów dostępnych na rynku wnętrzarskim, cenami oraz wyborem konkretnych artykułów.

Pomoc doświadczonego architekta ma na celu szybkie i sprawne poruszanie się po asortymencie różnych producentów (glazura, armatura, ceramika, meble kuchenne etc.) oraz eliminację tych nieatrakcyjnych, co jest dużą oszczędnością czasu i energii.

Architekt również pomaga Inwestorowi w uzyskaniu rabatów cenowych.

2. Faza projektowa (w oparciu o koncepcję, model 3D i wybrane elementy z punktu 1.)

Stworzenie pełnego projektu aranżacji wnętrz obejmującego rzuty, rozwinięcia ścian oraz uszczegółowiony model 3D przedstawiające:

- *Dobór konkretnych opraw oświetleniowych, mebli, elementów wyposażenia wnętrza, stolarki drzwiowej*
- *Projekt wykończenia ścian, sufitów i podłóg ze szczegółowym rozrysowaniem płytek, drewna, podwieszanych sufitów, elementów takich jak tapety, szkło, grafika na ścianach etc.*
- *Szczegółowy projekt kuchni, mebli kuchennych (zarówno tych robionych na zamówienie jak i gotowych), dobór sprzętów AGD, armatury, zlewu - mając na uwadze funkcjonalność, ergonomię oraz estetykę*
- *Szczegółowy projekt łazienek uwzględniający układ funkcjonalny, rozmieszczenie i układ płytek, projekt mebli łazienkowych i zabudów oraz dobór ceramiki i armatury, jak również rozmieszczenie akcesoriów łazienkowych*
- *Szczegółowy projekt pozostałych mebli, detali wykończeniowych, zabudowy g-k,*

Projekty są podzielone na poszczególne branże. Dokumentacja projektowa w sposób jednoznaczny określa sposób i zakres wykonywanych prac budowlanych i jest

materiałem wyjściowym dla ekip remontowych. Rysunki obejmują rzuty oraz rozwinięcia ścian.

Wszystkie projekty są wykonywane w oparciu o zachowanie zasad ergonomii i funkcjonalności oraz są dostosowywane do indywidualnych potrzeb Inwestora. Architekt dostarcza Inwestorowi projekt w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej.

ETAP III (nadzór autorski)

W cenę projektu wliczone są 2 spotkania (do wykorzystania na nadzór autorski, spotkanie u Klienta lub wizyty w sklepach)

Każda kolejna wizyta jest płatna dodatkowo w kwocie 450 zł.

Jeśli Klient przyjeżdża na spotkanie do architekta, wówczas wizyta jest bezpłatna.

Projekt obejmuje projekt parteru, piętra oraz poddasza w zakresie dwóch pomieszczeń PP02 (łączna powierzchnia projektowa do 150 m²).

Dodatkowe pomieszczenia nie objęte niniejszą ofertą będą wyceniane indywidualnie.

Z poważaniem

Agata Karczewska